

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ  
ООО “УК Комфорт Сервис”  
за декабрь 2022**

# ЖК “Шуваловский”



Управляющая:  
**Богунова Татьяна Николаевна**  
+7 (931) 989-14-96  
ул. Парашютная, д.61, корп.1

Управляющая:  
**Загородняя Наталья Владимировна**  
+7 (921) 767-01-40  
ул. Парашютная, д.61, корп.3  
ул. Парашютная, д.61, корп.4

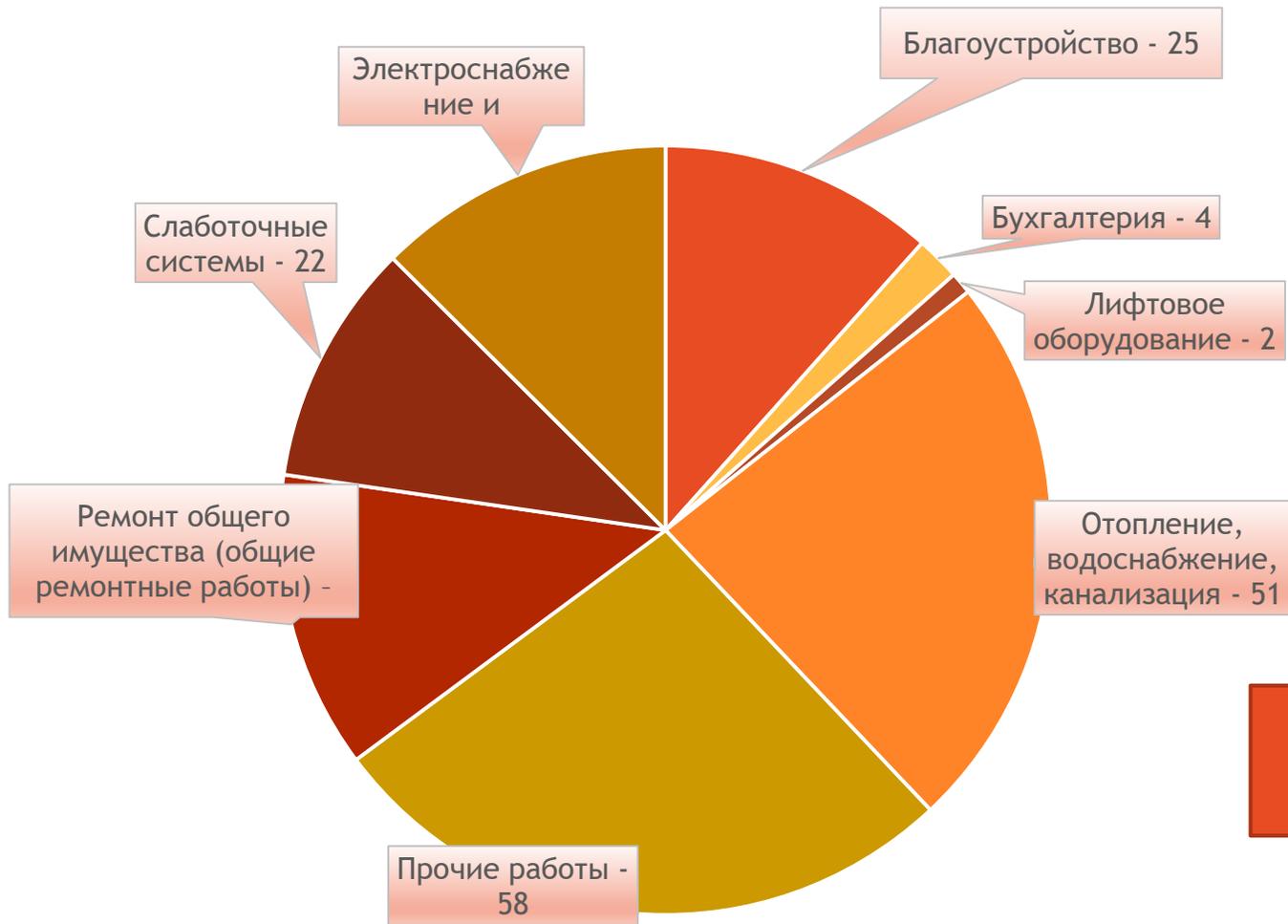
Управляющая:  
**Грязева Олеся Анатольевна**  
+7 (931) 202-78-52  
ул. Парашютная, д.65

Управляющая:  
**Валетова Ирина Вячеславовна**  
+7 (921) 305-66-85  
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 1, строение 1  
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 3, строение 1

Управляющий:  
**Александров Илья Львович**  
+7 (921) 926-09-20  
ул. Лидии Зверевой, д. 9, корп. 2, строение 1

Управляющая:  
**Маринина Наталья Сергеевна**  
+7 (921) 902-79-36  
ул. Лидии Зверевой, д.9, корп.1  
ул. Лидии Зверевой, д.5, корп.1

# Принятые заявки



Всего - 216 заявок  
Из них - 23 аварийные

# Выполненные работы

ул. Лидии Зверевой 3 к.1

- ▶ ТО инженерных систем
- ▶ Подготовка к праздникам

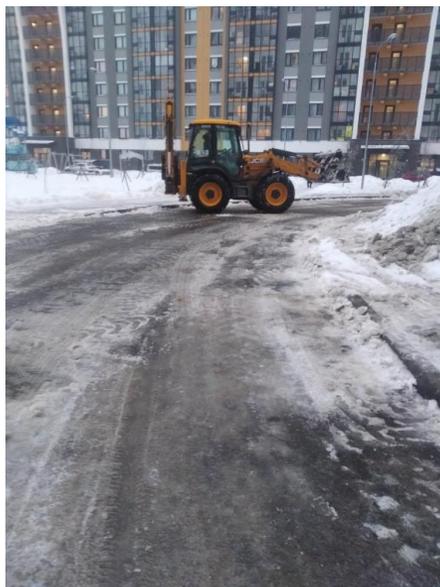
ул. Парашютная 61 к.1

- ▶ Ремонт доводчика
- ▶ Покраска
- ▶ Подготовка к праздникам

ул. Парашютная 61 к.3, к. 4

- ▶ Ремонт плитки
- ▶ Замена входной двери
- ▶ Замена балконной двери
- ▶ Ремонт светильников в лифтовом помещении
- ▶ Ремонт лежака канализации
- ▶ Замена уголков

# Забота о Вас - наш приоритет



ул. Лидии  
Зверевой 5 к.1



ул. Лидии  
Зверевой 9 к.1

# Подготовка к новогодним праздникам



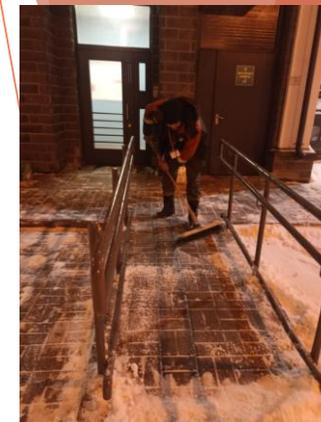
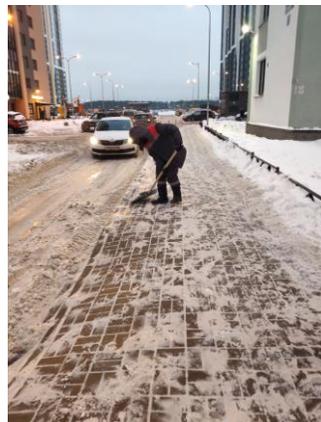
ул. Лидии Зверевой 3 к.3

# ТО инженерных систем



Ул. Лидии Зверевой 9 к. 2

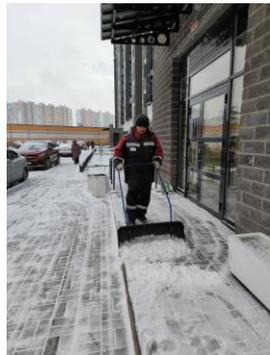
# Забота о Вас - наш приоритет



Ул. Лидии Зверевой 9 к. 2

- Уборка МОП  
- Уборка снега

# Забота о Вас - наш приоритет



ул. Парашютная 61 к.1

# Инженерно-технические работы



Замена напольной плитки

Инженер ЖК:  
Осин К.С  
+7 (924) 104-04-65

ул. Парашютная 61 к.1

# Проведение праздничных мероприятий



ул. Парашютная 61 к.1

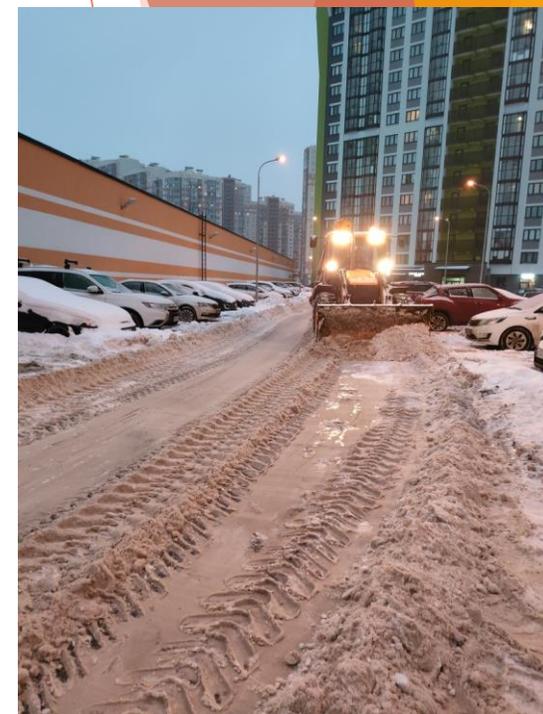
# Проведение праздничных мероприятий



ул. Парашютная 61 к.1



# Забота о Вас - наш приоритет



ул. Парашютная 61 к.1

# Инженерно-технические работы

Ремонт ручки двери



Проведение ТО инженерных систем



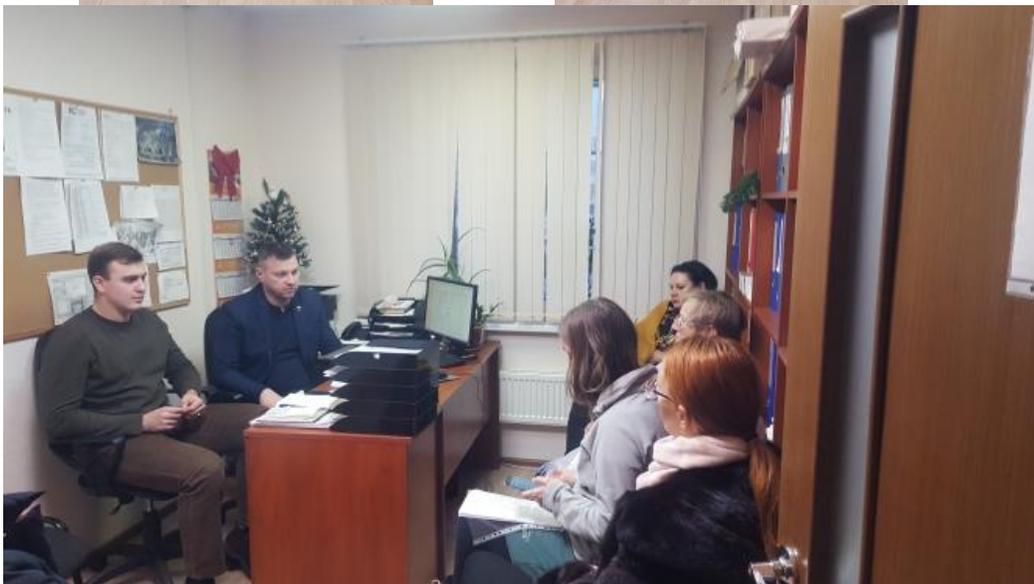
Инженер ЖК:  
**Осин К.С**  
+7 (924) 104-04-65

ул. Парашютная 61 к.3



Покраска потолка

# Встречи с собственниками



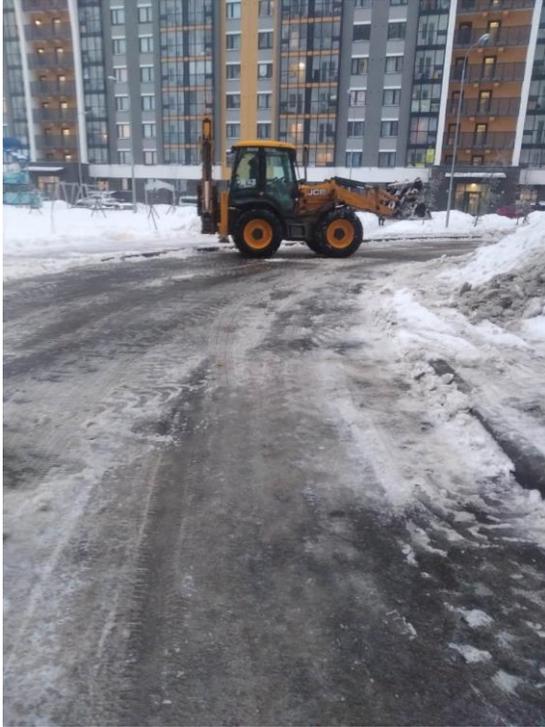
ул. Парашютная 61 к.3

# Забота о Вас - наш приоритет

ул. Парашютная 61  
к.3



# Забота о Вас - наш приоритет!



ул. Парашютная 5 к.1

ул. Парашютная 9 к.1

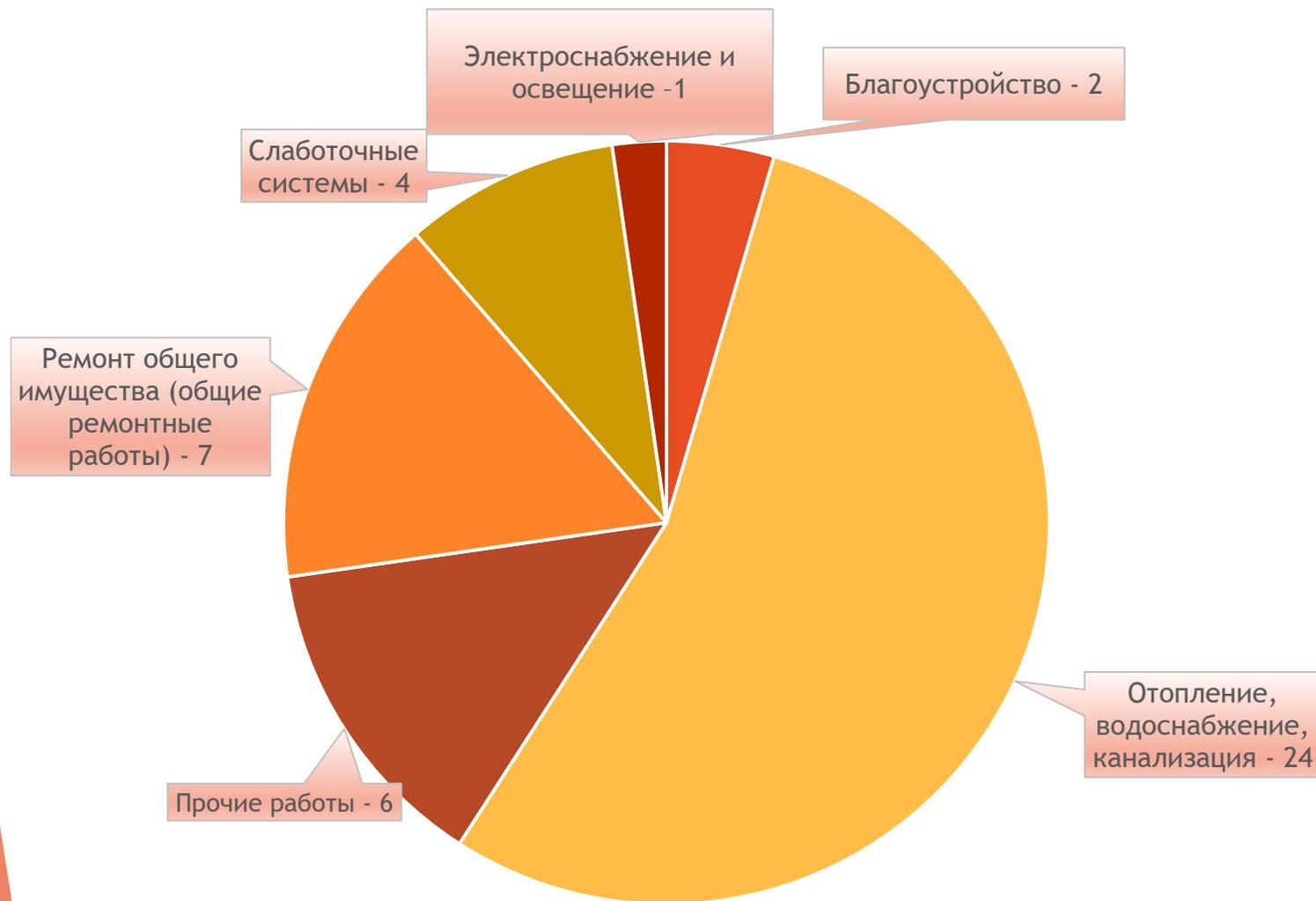
# ЖК “Звездный дуэт”



Управляющая:  
**Данилова Елена Александровна**  
+7 (999) 008-43-30

Космонавтов пр., д. 106, корп. 1  
Космонавтов пр., д. 104, корп. 1

# Принятые заявки



Всего - 44 заявки  
Из них - 14 аварийные

# Забота о Вас - наш приоритет!



# Забота о Вас - наш приоритет!

Инженер ЖК:  
Фараонов А.С.



# Встреча с ИГ



# Забота о Вас - наш приоритет!



# ЖК “Южная акватория”



Управляющая:  
**Перминова Елена Николаевна**  
+7 (931) 261-94-78

Ленинский пр., дом 54, стр. 1  
Ленинский пр., дом 56, стр. 1

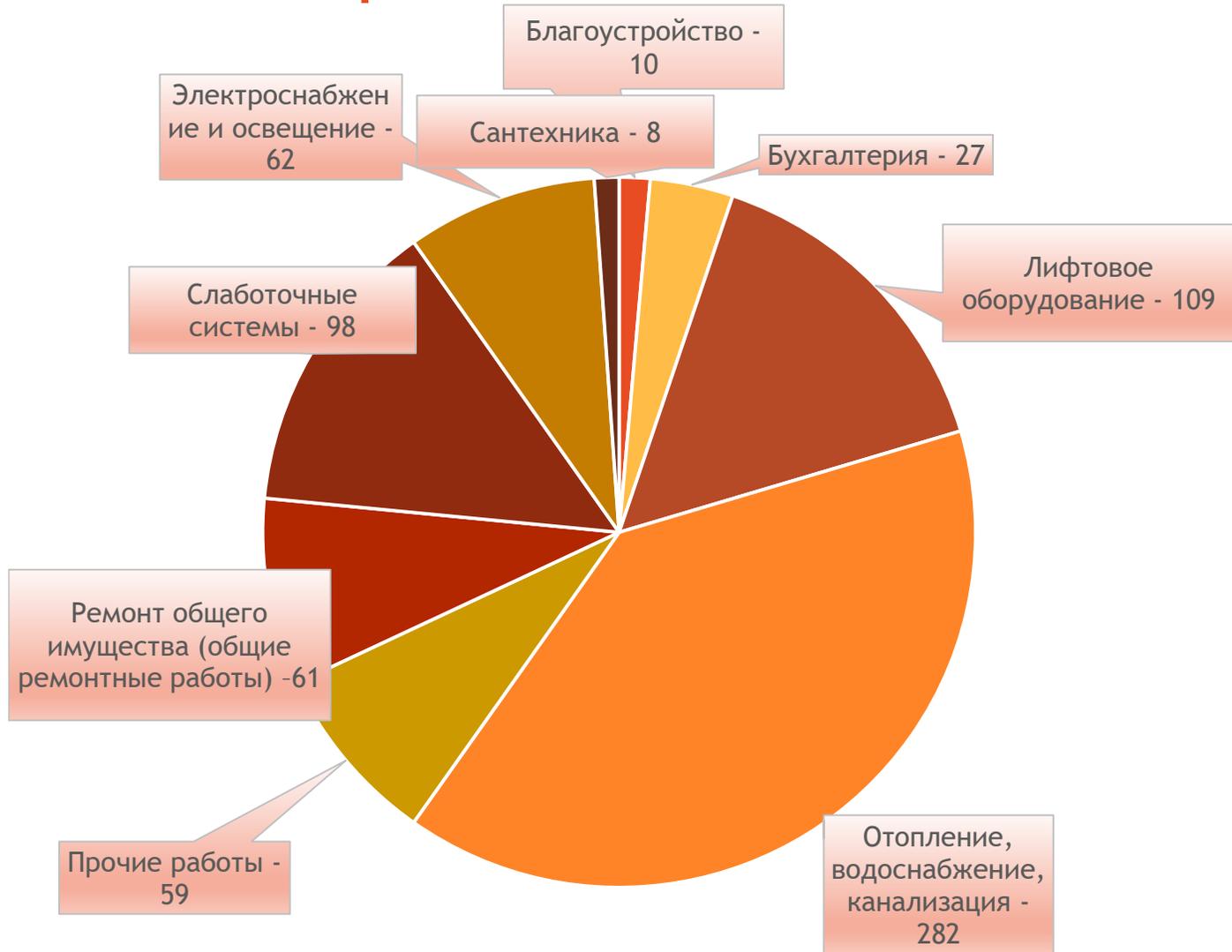
Управляющая:  
**Корда Анна Александровна**  
+7 (999) 008-41-17

ул. Маршала Казакова, д.78, корп.1, лит.А

Управляющая:  
**Гурьева Юлия Сергеевна**  
+7 (921) 187-90-71

ул. Маршала Казакова, д. 82, корп. 1  
ул. Маршала Казакова, д. 84, корп. 1

# Принятые заявки



Всего - 716 заявок  
Из них - 233 аварийные

# Выполненные работы

Ул. Маршала Казакова 78

- ▶ Уборка детских площадок
- ▶ Замена ламп в подвале
- ▶ Восстановление плитки
- ▶ Замена противопожарных стекол
- ▶ Уборка снега

Ул. Маршала Казакова 82

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг МОП
- ▶ Восстановление перил
- ▶ Ремонт плитки

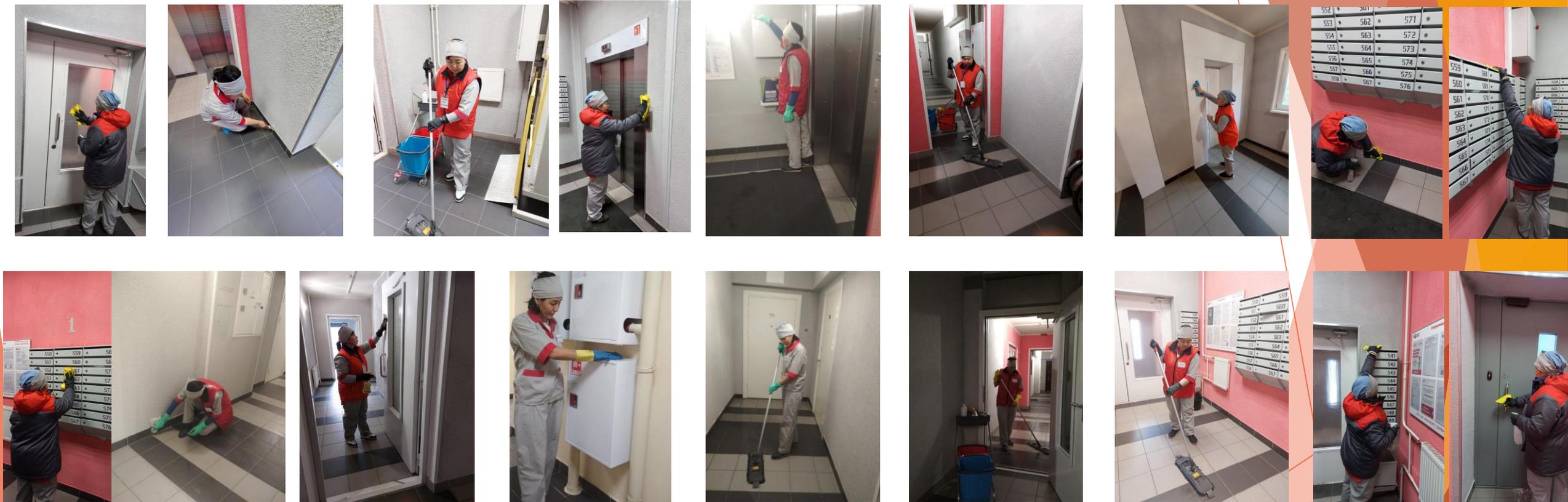
Ленинский пр. 54, 56

- ▶ Установка дорожного знака
- ▶ Уборка снега
- ▶ Установка елок во дворе
- ▶ Ремонт доводчик
- ▶ Снятие показаний ИТП

Ул. Маршала Казакова 84 к.1

- ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ Устранение аварийной течи в подвале
- ▶ Ремонт плитки

# Забота о Вас - наш приоритет!



Ул. Маршала Казакова 78

# Инженерно-технические работы



Замена армированного стекла



# Забота о Вас - наш приоритет!

Инженер ЖК:  
**Ерохин Н.С.**  
8 (931) 341-05-67



# Забота о Вас - наш приоритет!



- Уборка МОП
- Уборка снега
- Установка новогодней елки

Ленинский пр. 54, 56

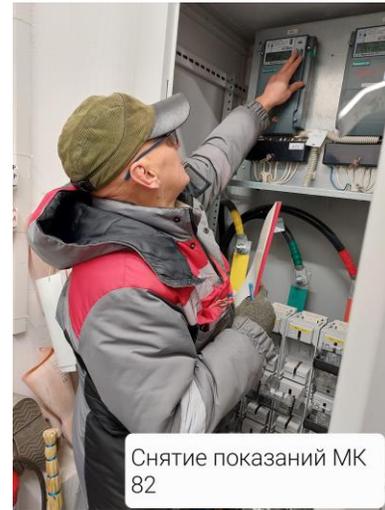
# Инженерно-технические работы



Ленинский пр. 54, 56

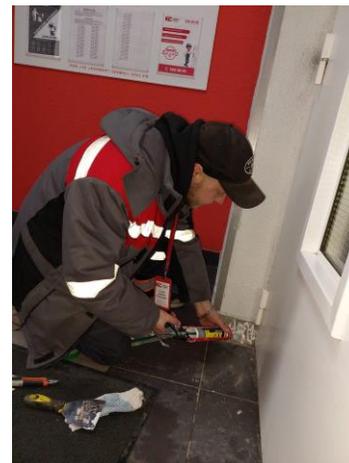
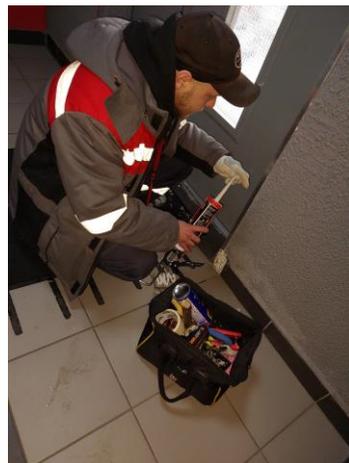
# Инженерно-технические работы

Ул. Маршала  
Казакова 82



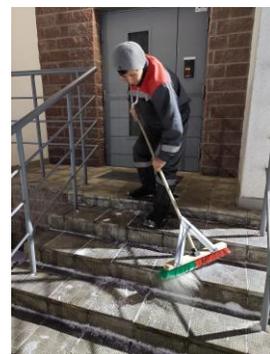
Ул. Маршала Казакова 84

# Инженерно-технические работы



Ул. Маршала Казакова 82  
Ул. Маршала Казакова 84

# Забота о Вас - наш приоритет!



# ЖК “Квартет”



Управляющая:  
**Столбова Наталья Германовна**  
+7 (921) 855-24-55

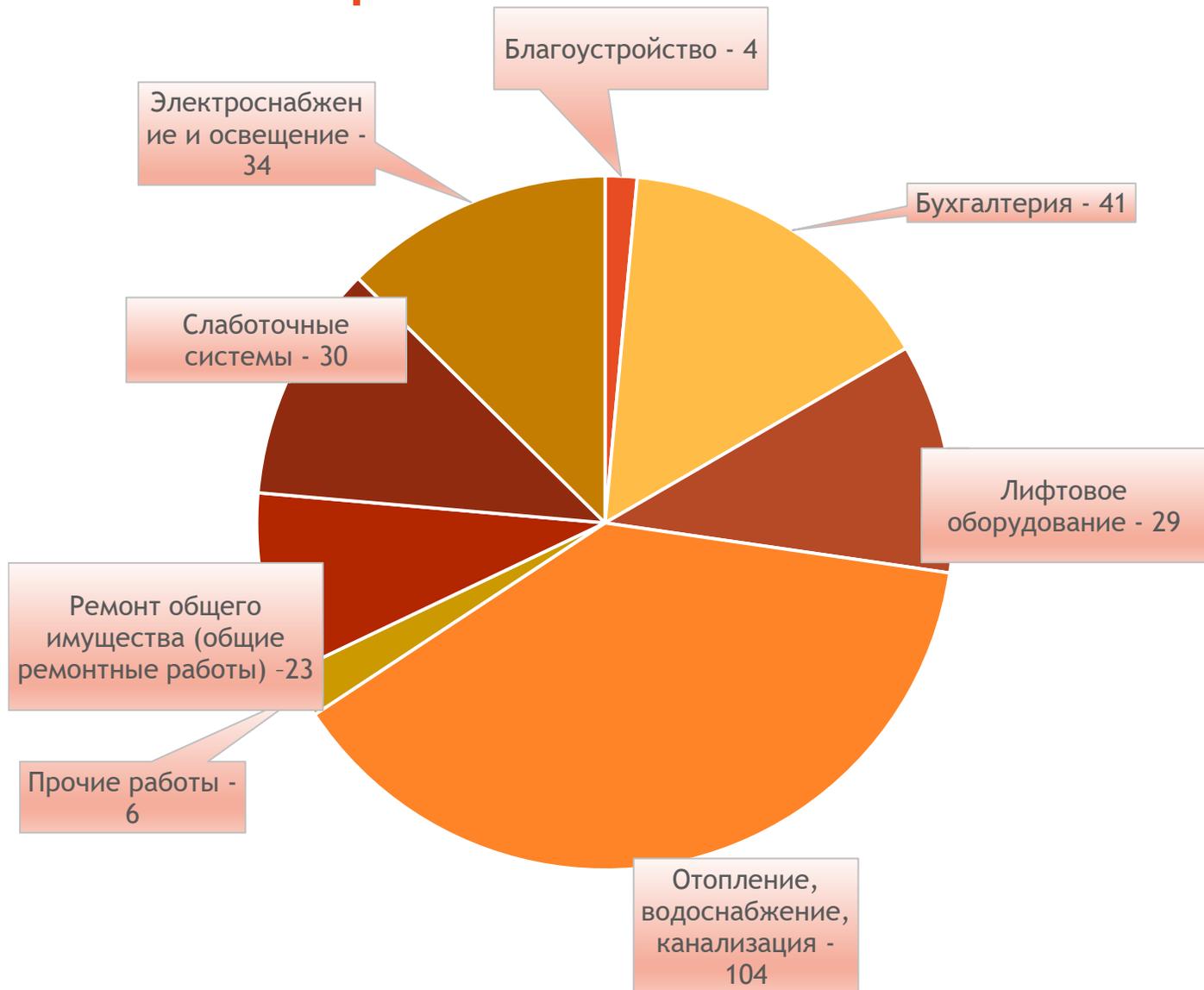
Витебский пр., д.97, корп.1, лит.А  
Витебский пр., д.99, корп.2, лит.А

Управляющая:  
**Мальшева Анастасия Викторовна**

Витебский пр., д.101, корп.2, стр.1  
Витебский пр., д.101, корп.4, стр.1



# Принятые заявки



**Всего - 271 заявка  
Из них - 76 аварийные**

# Выполненные работы

## Витебский проспект 97

- ▶ Клининг
- ▶ Косметический ремонт МОП
- ▶ Ремонт освещения
- ▶ Снятие показаний в ГРЩ
- ▶ Установка уголков
- ▶ ТО в ИТП

## Витебский проспект 99

- ▶ Замена ламп в МОП
- ▶ Клининг
- ▶ ТО в ИТП
- ▶ Прочистка канализационного колодца

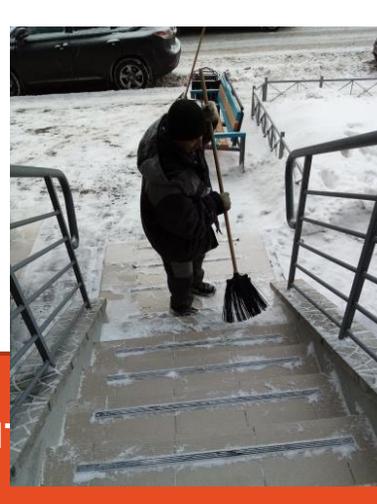
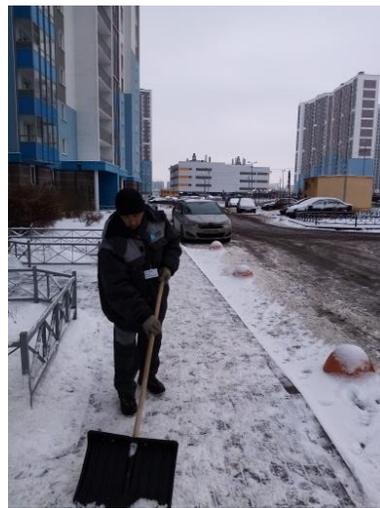
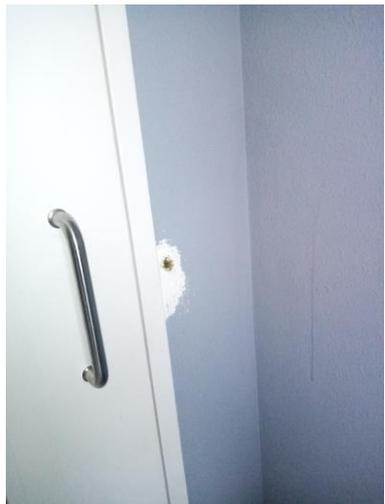
## Витебский проспект 101 к. 2

- ▶ Восстановление освещения в МКХ
- ▶ Ремонт доводчика
- ▶ Ремонта потолка
- ▶ Ремонт систем водоснабжения

## Витебский проспект 101 к. 4

- ▶ Клининг
- ▶ Ремонт освещения
- ▶ ТО в ИТП
- ▶ ТО в ГРЩ
- ▶ Снятие показаний в ГРЩ

# Забота о Вас - наш приоритет!



# Инженерно-технические работы



Витебский проспект 97

Инженер ЖК:  
Фарафонов А.С.

# Инженерно-технические работы

Витебский проспект  
97



Установка уголков

Инженер ЖК:  
Фараонов А.С.

ТО в ИТП



# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Фараонов А.С.



Витебский  
проспект 99

# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Фарафонов А.С.



ТО в ИТП



Витебский  
проспект 99



# Забота о Вас - наш приоритет!

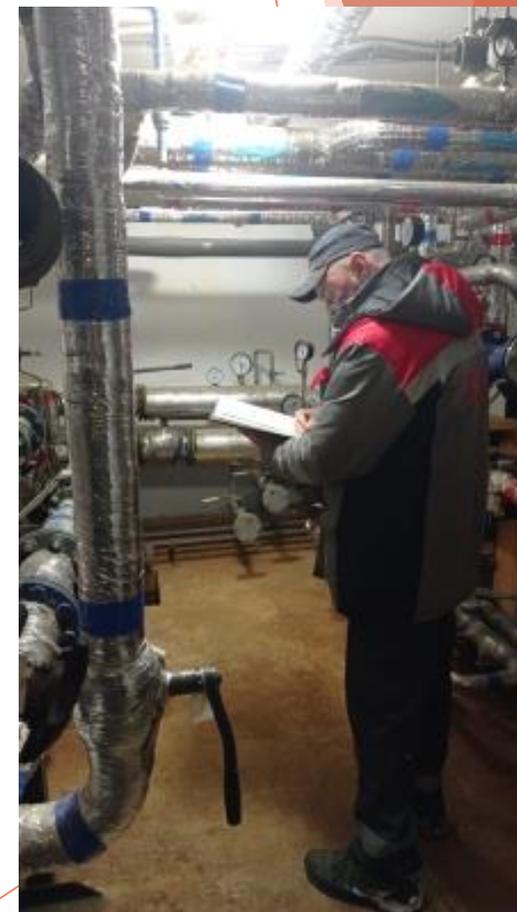


Витебский проспект 101 к.4

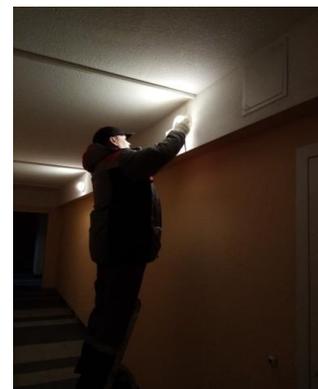
# Инженерно-технические работы



Витебский проспект 101 к.4



# Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский проспект 101 к.2

# Инженерно-технические работы



- Ремонт потолка
- Снятие показание в ГРЩ
- Ремонт доводчика
- ТО инженерных систем

Витебский проспект 101 к.2

# ЖК “Южный”



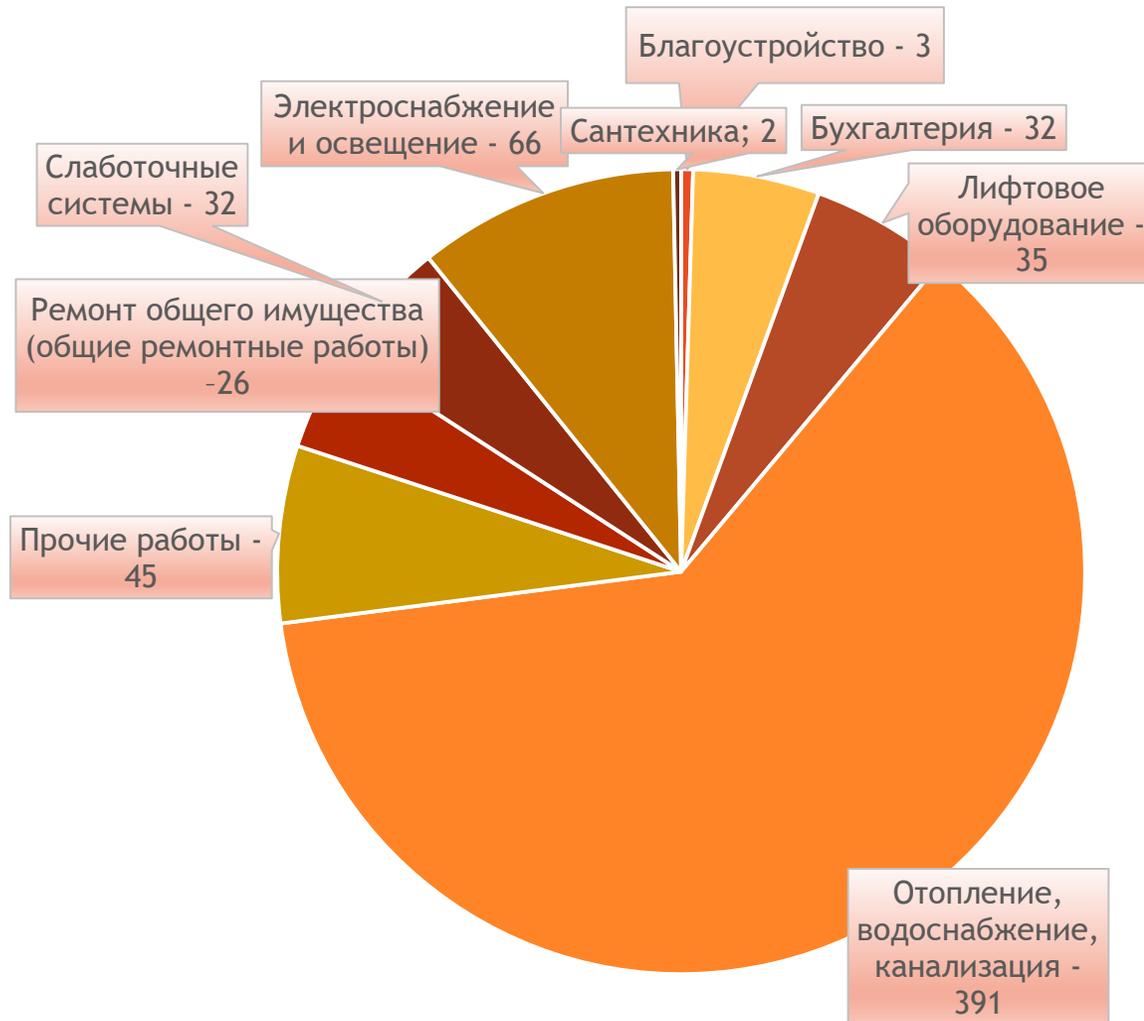
Управляющий:  
**Будько Александр Александрович**  
8 (999) 008-43-36

Ленинский пр., дом 74, корп. 1  
Маршала Казакова ул., дом 50, корп. 1

Управляющая:  
**Сатывалдиева Фарида  
Кыдыргазыевна**  
+7 (921) 887-58-21

Ленинский пр., дом 76, корп. 1

# Принятые заявки



Всего - 632 заявки  
Из них - 262 аварийные

# Выполненные работы

Ленинский проспект 74, к. 1

- ▶ Посыпка ПМГ
- ▶ Уборка МОП

Ленинский проспект 76, к. 1

- ▶ Замена лампочки
- ▶ Уборка паркинга
- ▶ Подсыпка территорий
- ▶ Уборка двора
- ▶ Установка теплоизоляции на стояк ГВС
- ▶ Уборка лестницы в диспетчерскую

# Забота о Вас - наш приоритет

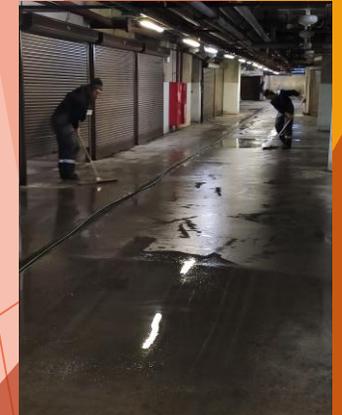
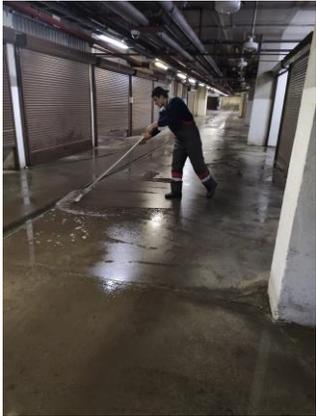
Инженер ЖК:  
**Ерохин Н.С.**  
8 (931) 341-05-67



Ленинский пр. 74

# Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:  
Ерохин Н.С.  
8 (931) 341-05-67



Ленинский пр. 76

- Замена лампочки
- Проверка показаний счетчиков
- Уборка двора
- Установка теплоизоляции

# ЖК “Паруса”



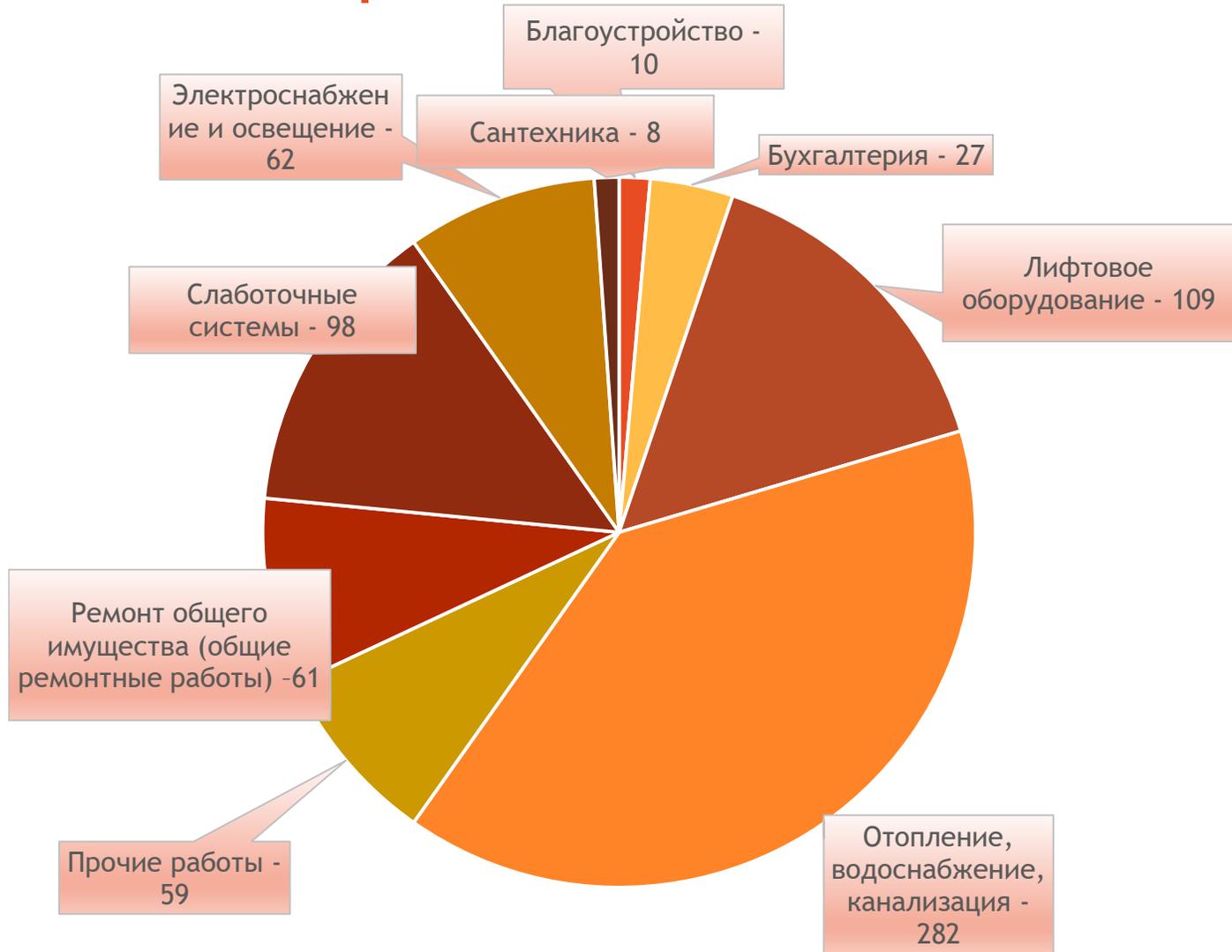
Управляющая:  
**Корнилова Алена Александровна**  
+7 (931) 330-72-97

Балтийский бульвар, д. 4

# Выполненные работы

- ▶ Уборка снега
- ▶ Клининг
- ▶ Замена фасадной плитки
- ▶ Встреча с собственниками
- ▶ Обработка территории от гололеда

# Принятые заявки



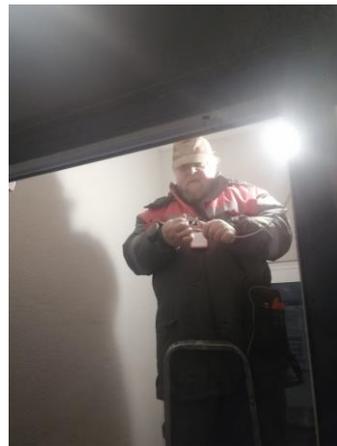
Всего - 716 заявок  
Из них - 233 аварийные

# Уборка территорий МКД



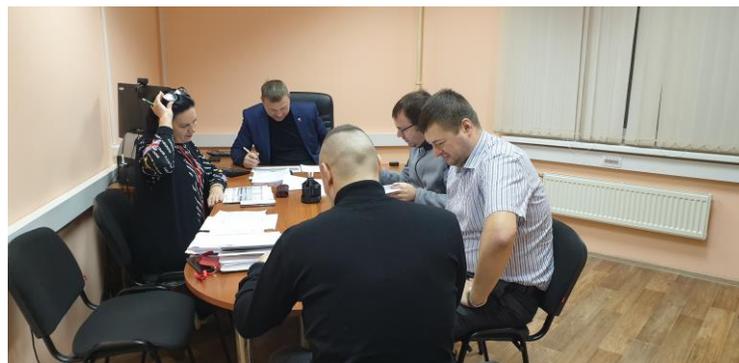
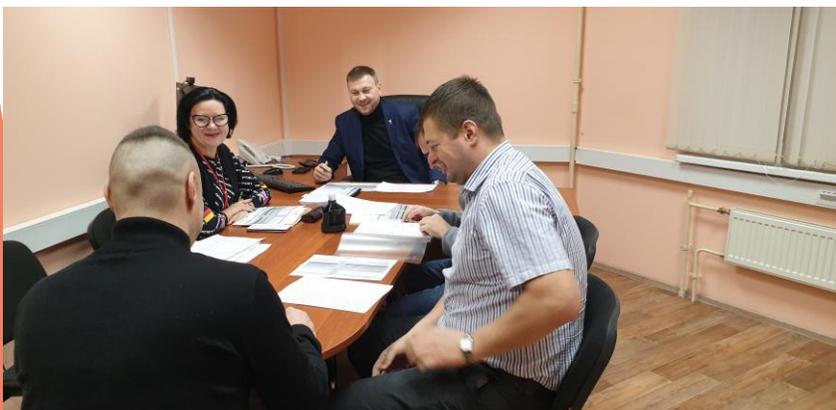
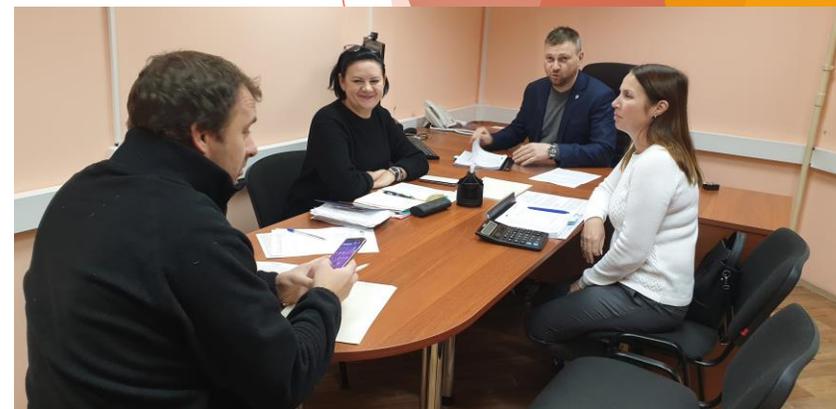
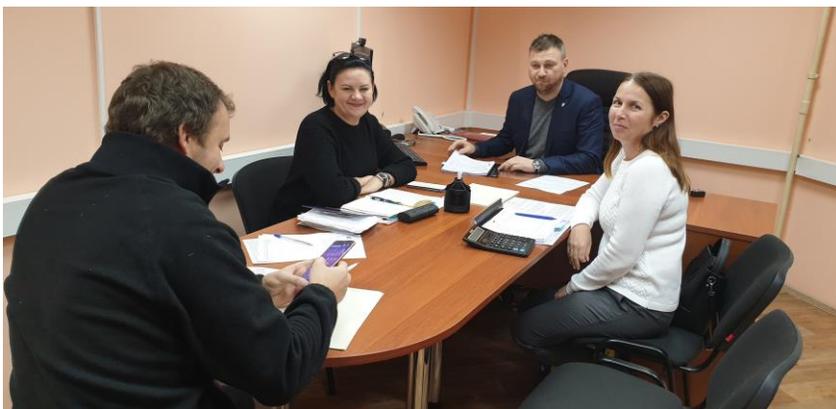
- Обработка территории от гололеда
- Уборка снега
- Влажная уборка МОП

# Инженерно-технические работы



Инженер ЖК:  
**Ерохин Н.С.**  
8 (931) 341-05-67

# Встреча с собственниками



# ЖК “Заповедный парк”



Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

Заповедный парк, дом 8 (Январь 2022)

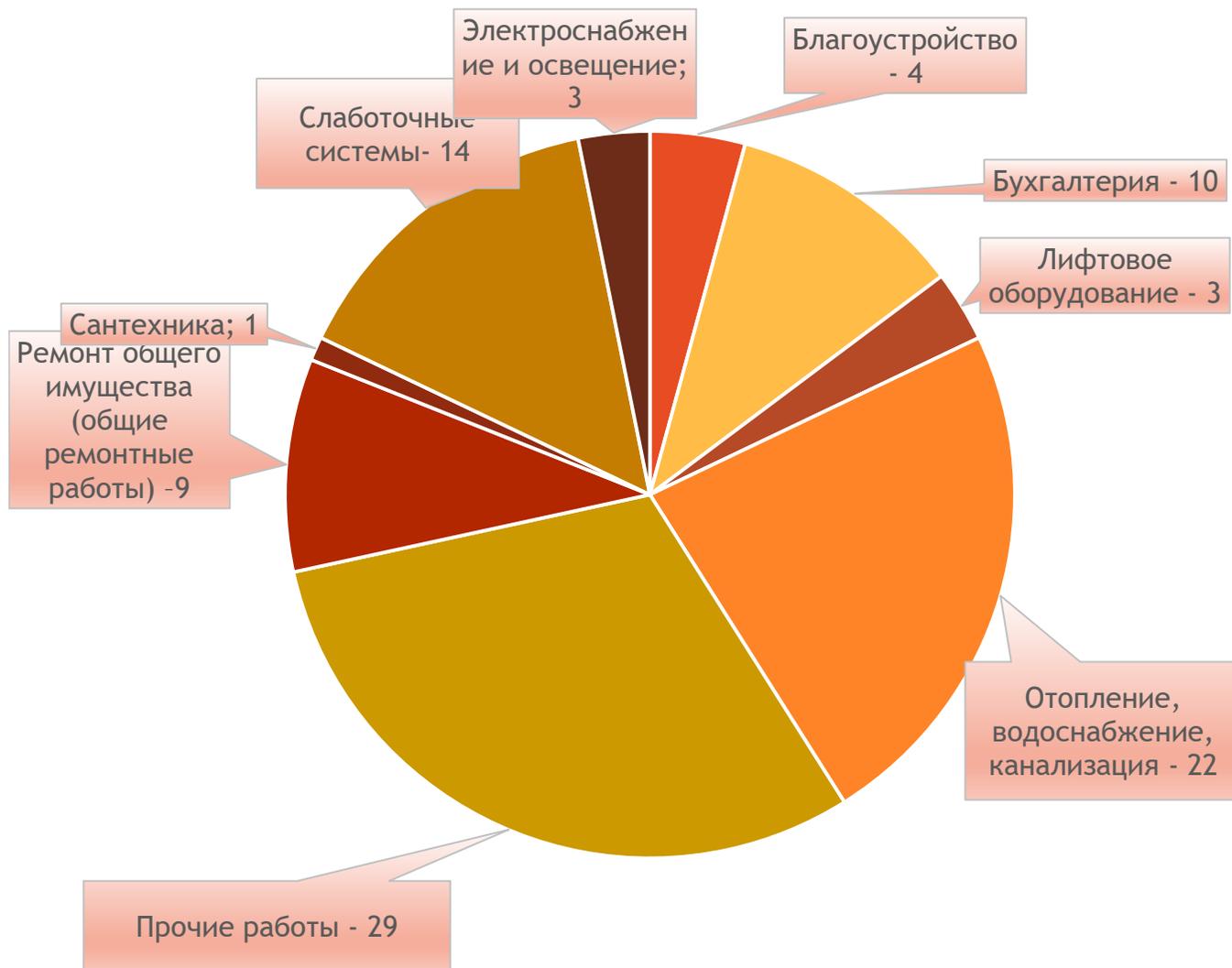
Управляющая:  
**Яценко Людмила Трофимовна**  
+7 (999) 008-43-19

Набережная р. Каменка, д.19, к.3  
Набережная р. Каменка, д.19, к.4

Управляющая:  
**Ницаева Мария Сергеевна**  
+7 (999) 008-42-61

Набережная р. Каменка, д.17, к.2  
Набережная р. Каменка, д.19, к.1

# Принятые заявки



Всего - 95 заявок  
Из них - 12 аварийные

# Инженерно-технические работы

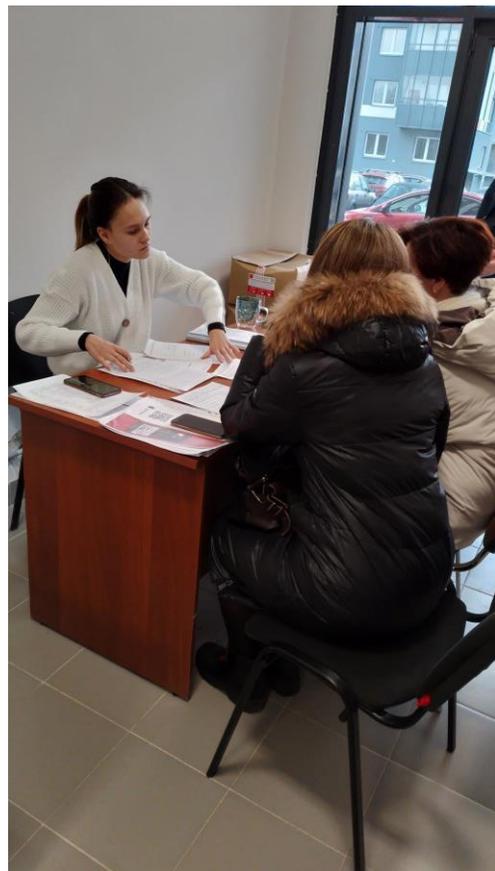


Инженер ЖК:  
**Степкин С.С.**  
8 (921) 760-01-59

- ТО инженерных систем
- Ремонт доводчика



# Встречи с собственниками



# ЖК “Три Ветра”

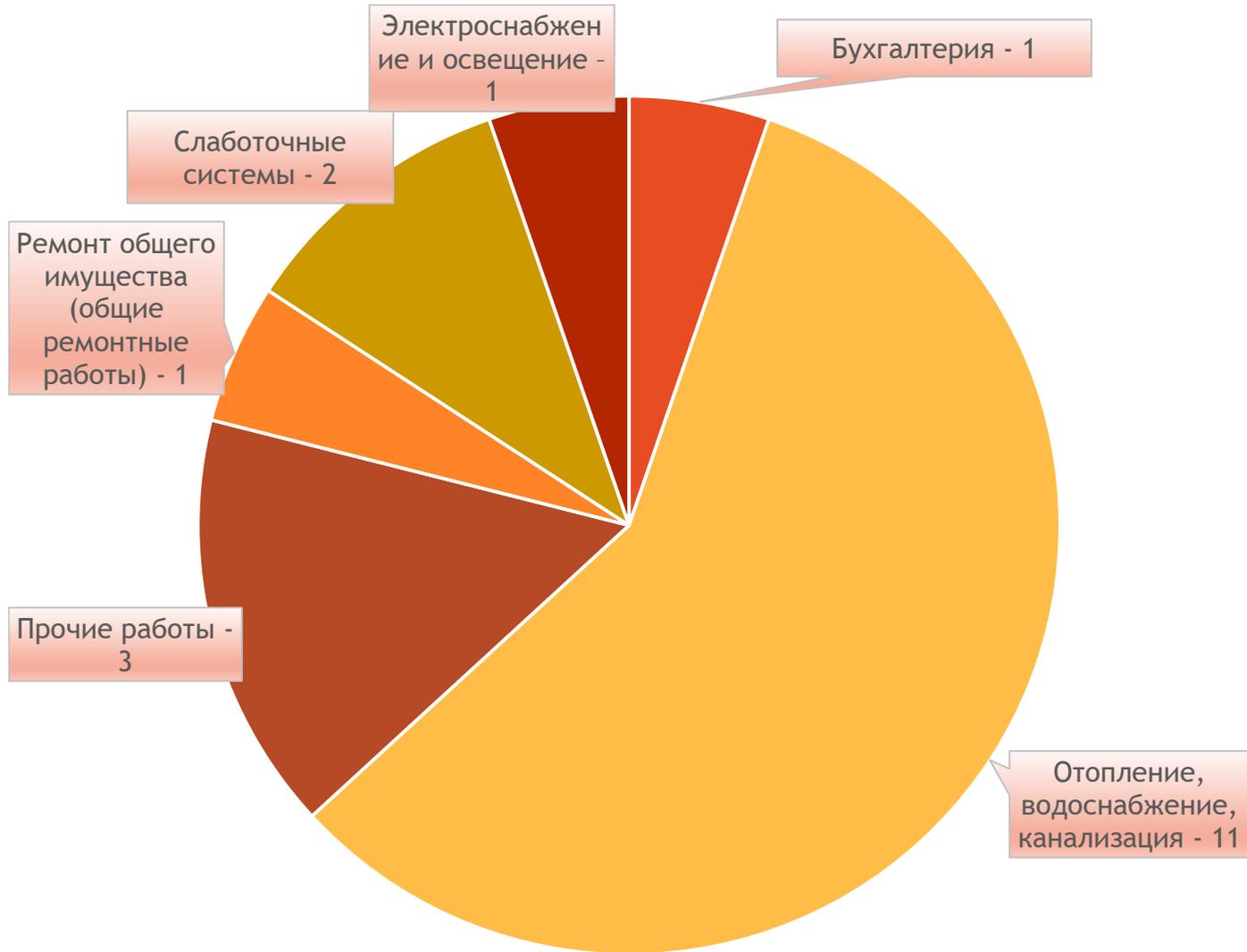


Управляющая:  
**Сивакова Анастасия Петровна**  
+7 (999) 044-67-91

Приморский пр. дом 62, корп. 1

Помощник управляющего:  
**Алейникова Ольга Михайловна**  
+7 (931) 330-71-70

# Принятые заявки



Всего - 19 заявок  
Из них - 4 аварийные

# Забота о вас - наш приоритет!

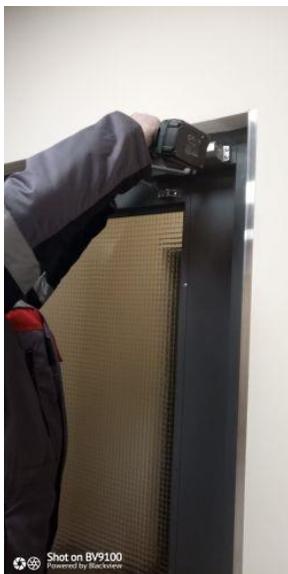
- Уборка снега
- Влажная уборка МОП
- Вывоз снега с территории МКД
- Удаление гололеда



# Проведение праздничных мероприятий



# Инженерно-технические работы



# ЖК “Европа Сити”



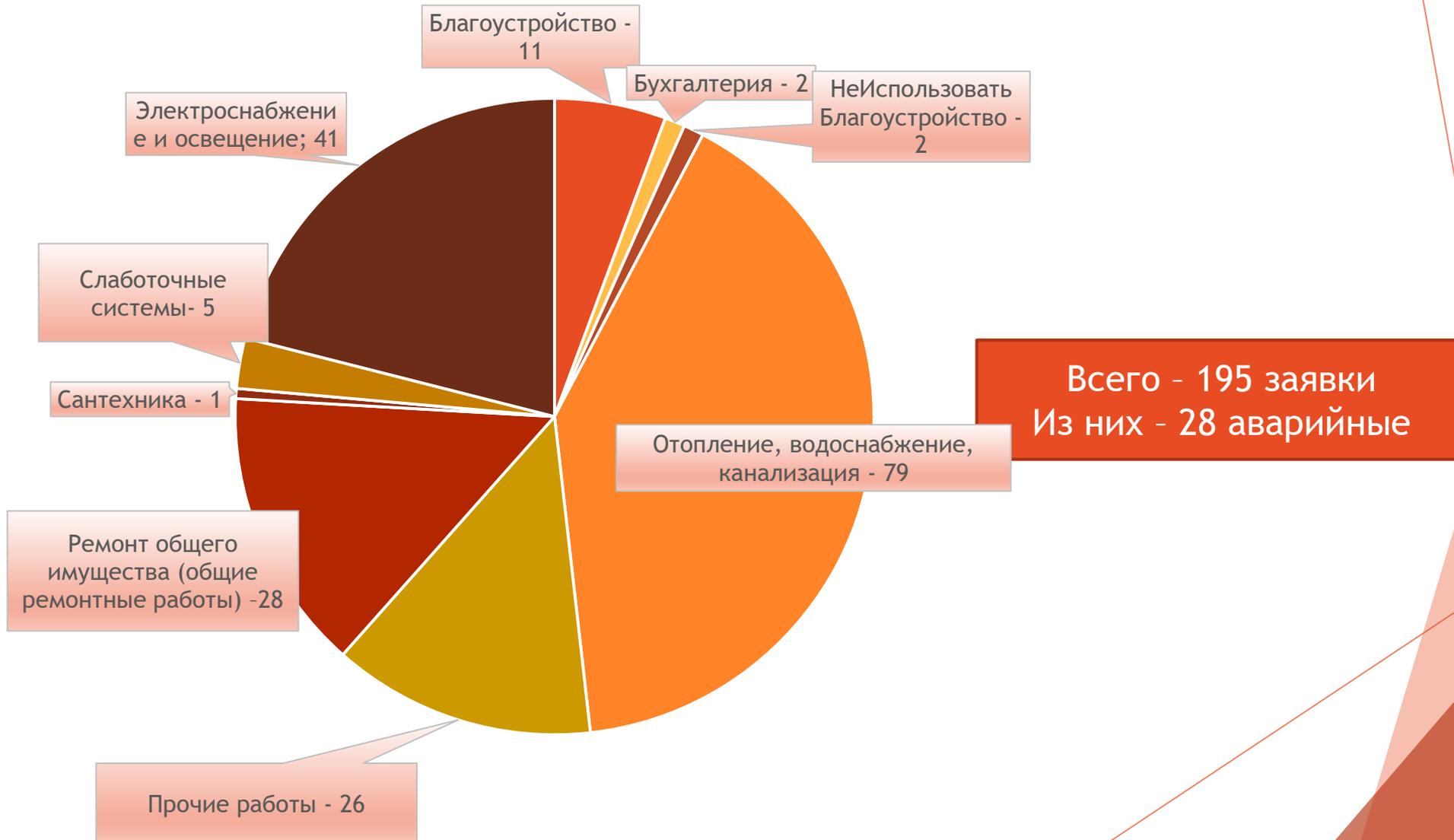
Управляющий:

**Саитова Ирина Филляридовна**

+7 (931) 242-32-88

ул. Академика Павлова, д.6, корп.1, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.2, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.3, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.5, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.6, корп.6, лит.А  
ул. Академика Павлова, д.8, корп.1, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.1-273)  
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.274-450)  
пр. Медиков, д.10, корп.2, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.5, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.7, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.4, лит.А  
пр. Медиков, д.10, корп.6, лит.А

# Принятые заявки



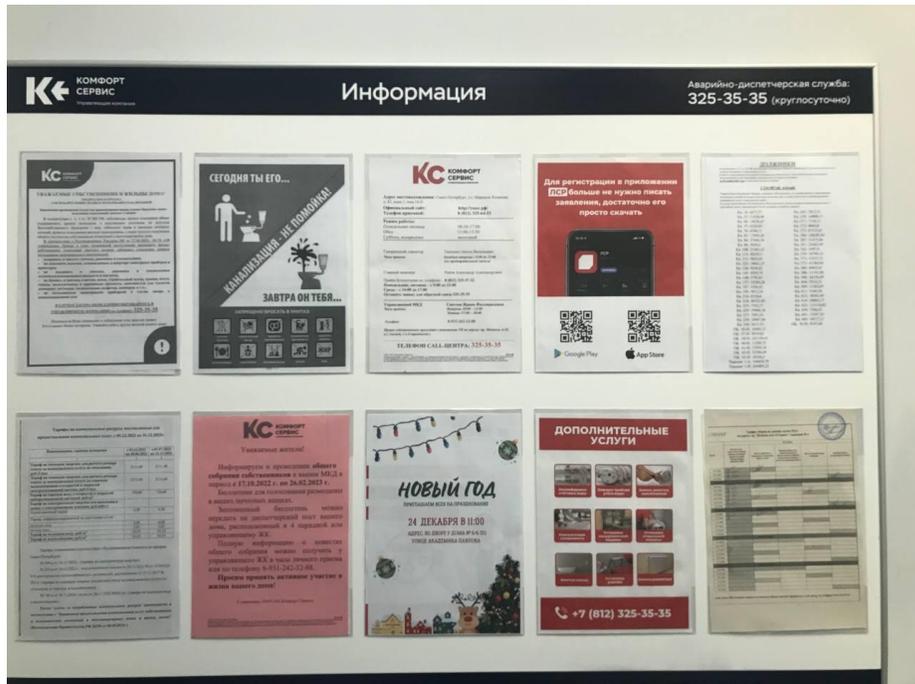
# Забота о Вас - наш приоритет!



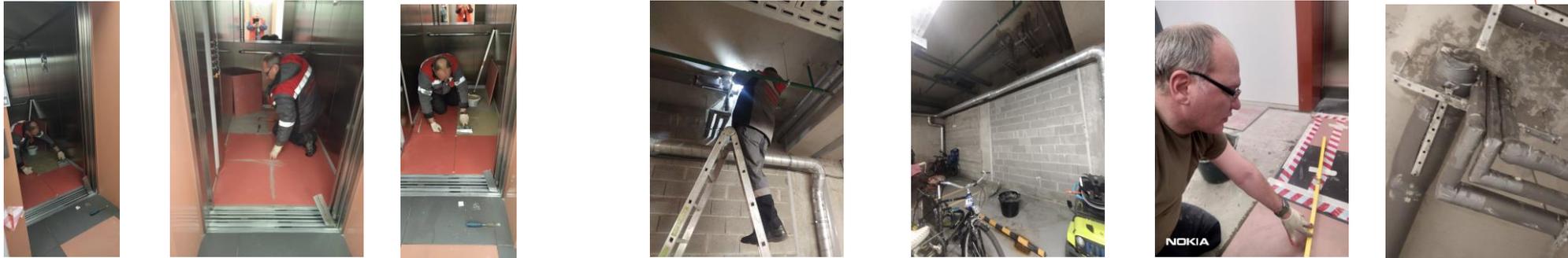
- Уборка снега
- Уборка территории
- Вывоз снега



# Подготовка к новогодним праздникам



# Инженерно-технические работы



Замена плитки в лифте



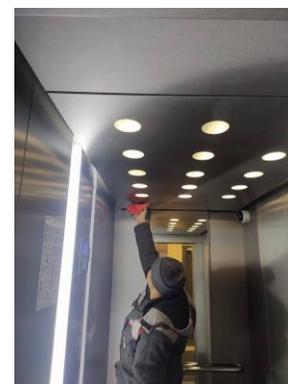
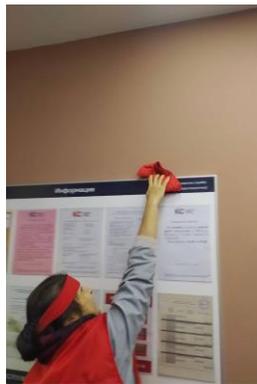
Устранение дефекта  
напольной плитки



Сварочные работы



# Забота о Вас - наш приоритет!



# Проведение праздничных мероприятий

